

Värmesystemet

Värmesystemet inom bostadsrättsföreningen är begränsat till att avge en maxtemperatur på 23°C i rummen.

För att uppnå detta skall man ha termostadvredet på elementet på maxläge.

Vill man ha svalare, t ex i sovrummet, så justerar man lite försiktigt nedåt med någon dags mellanrum tills man når önskad temperatur.

Ett värmesystem är ett trögt system, det tar tid innan temperatur sänkningar och ökningar slår igenom, så justera lite i taget!

När lufttemperaturen är 23°C vid termostadvredet så stoppas flödet av varmvatten genom radiatorn.

Så tänk på att inte stänga in termostadvredet med möbler, tunga gardiner eller liknande föremål, för det kan vara varmare bakom t ex en gardin!

Om man upplever att det är kallt i lägenheten så bör man först kolla temperaturen innan man felanmäler.

När man skall kontrollmäta temperaturen som värmesystemet avger så mäter man luftens temperatur ca 1 meter in i rummet och 1 meter upp i luften. Där skall man uppnå 21-23°C.

Den upplevda temperaturen och den faktiska temperaturen kan många gånger skilja ganska mycket.

En radiator i detta värmesystem är inte alltid varm och inte heller skållhet. Radiatorn skall även vara något varmare upptill än nedtill.