



# PoB:s Elektriska AB

## Boende Information angående EL

### Fribiljetten

#### Allmänt

Bäste lägenhetsinnehavare vi gratulerar till ditt val av bostad och önskar er lycka till med nya bostaden. Vi hoppas att ni kommer att trivas med ert boende och är nöjda med de elinstallationer som vi på PoB:s Elektriska har utfört.

I detta häfte får ni några råd beträffande hur installationen är utförd.



Vid fel:  
Se anslag vid Entrén i trapphuset eller kontakta  
föreningens/byggarens felanmälan

## **Elinstalltion**

Kraft och belysningsinstalltionen följer konventionellt utförande.  
Alla utrymmen tändes med strömbrytare vid eller i respektive utrymme.  
Uttagen är placerade enligt planritning.  
Apparaterna bör iakttas att dessa är hela, en spräkt strömbrytare eller vägguttag betyder direkt livsfara för person.  
Brandvarnare är monterade med 10års batteri i varje lgh, denna ska testas enligt anvisning. Se bifogad manual för mera information.

## **Bänkbelysning**

I vissa lgh förekommer det att bänkbelysningen har en egen strömbrytare, både i armaturen och på vägg så kontrollera att båda är påslagna innan ni kontaktar felanmälan pga bänkkarmaturen inte lyser.



## **Dimmrar**

I vissa typer av dimmrar så sitter det en säkring bakom den runda knappen, om dimmern inte fungerar så kanske den har blivit överbelastad och säkringen måste bytas.

I dimmrar med vanlig strömbrytare behöver dimmern i vissa fall nollställas, detta kan man göra genom att man slår ifrån säkringen för aktuell grupp i centralen



## **Om ni borrar för tavlor och dyligt**

Borra inte ovanför uttag, strömbrytare och datauttag, i nästan alla fall så ligger det ett elrör ovanför dessa apparater (från apparat upp till tak).

Om ni borrar i tak så får ni inte borra djupare än 40mm för då är risken stor att ni träffar på både el och rör installationer.



## **EL centralen**

Centraler i lägenheter består av en huvudbrytare samt jordfelsbrytare och automatsäkringar/dvärgbrytare och är oftast placerad i KLK, kapprum eller i gardrob. Jordfelsbrytaren är ett personskydd och fungerar som så att den känner av differansen mellan utgående och inkommande ström, skiljer det sig mer än 30mA så löser denna ut och lägenheten blir spänningslös. Om detta händer, se felsökning på jordfelsbrytare.

Huvudbrytaren bryter strömmen till centralen/lägenheten.

Automatsäkringarna bryter en enskild grupp i lägenheten, se gruppförteckning.

Om lägenheten blir strömlös och alla automatsäkringar samt huvudbrytaren och jordfelsbrytaren är uppslagna så kan det ha gått en huvudsäkring till lägenheten. Dessa brukar vara placerade i ett elrum eller elnisch, samma utrymme som ellevreantörens elmätare sitter. Kontakta felanmälan eller fastighetsskötare för byte av huvudsäkring.

## **Felsökning på jordfelsbrytare**

Om jordfelsbrytaren har löst ut så rekommenderas följande åtgärder.

Slå upp vippan på jordfelsbrytaren, om den inte löser ut igen tyder detta på att det på att det var en tillfällig störning, obefogad utlösning eller tillfälligt fel. Om detta förfarande uppträder några ggr bör en elektriker kontaktas.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel.

För att lokalisera felet slå av samtliga grupper i centralen, slå sedan till jordfelsbrytaren igen. Återställ sedan en säkring i taget till jordfelsbrytaren löser ut igen.

Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes.

Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före centralen, kontakta då en elektriker

Om felet har blivit lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ut alla stickpropps anslutna apparater inklusive lampanslutna som tillhör denna grupp. Slå därefter till jordfelsbrytaren igen, om den fortfarande löser ut finns felet i den fasta installationen eller någon fast ansluten apparat, kontakta i sådant fall en elektriker. Om jordfelsbrytaren inte löser ut efter denna procedur, anslut då sedan en apparat i taget tills jordfelsbrytaren löser ut igen. Det är nu den sist anslutna apparaten som det sannolikt är källan till felet.

Låt en fackkunnig person undersöka och reparera.



### **Underhåll på jordfelsbrytare**

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som bör användas för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig, kontrollen bör göras varje halvår.

### **Belysning i allmänna utrymmen**

Trapphusbelysning styrs via rörelsedetektorer

Belysning i allmänna utrymmen styrs oftast av rörelsedeckare men rum som små frd, elrum undercentraler styrs belysningen oftast av en strömbrytare.

I garage styrs belysningen av ljuddetektorer

### **Komfortvärme**

Bostad har komfortvärme/golvvärme den är av modell T2quiknet och styrs via en termostat.

Se manual för mera instruktioner om programering av denna.

### **Medianät, telefon / data / TV**

I eran bostad är ett komplett datanät installerat enligt bofaktablad och planritningar.

In till lägenhetens media central är en kopparkabel 4x2x0,5 ansluten.

Mediacentralen distribuerar TV, telefon, data ut i nätverket.

För att signalen skall nå uttagen måste den aktiva utrustningen patchas på rätt sätt. Vi har utfört en grund patchning enligt byggarens anvisning. Den aktiva utrustning är även försett med ett trådlöst nätverk.

För att patcha rätt följ anvisningen till den aktiva utrustningen som ligger som bilaga till detta prospekt. Samtliga media TV, data, telefon går i nätverket.

### **Patchning i mediacentral**

Se manual i boendepärm.